



**ARNAR TAKST EIENDOM**  
 INGOLFUR ARNAR SIGFUSSON  
 BYGNINGSINGENIØR Medlem NITO TAKST  
 Vassteigen 149  
 5141 Fyllingsdalen  
 Telefon: 900 51 847  
 Hjemmeside: [www.arnar.no](http://www.arnar.no)  
 E-post: [arnar@arnar.no](mailto:arnar@arnar.no)  
 Org.nr: 982937574 MVA

## Honorar for takst og tilstandsrapport mm 2017

*konfidensielt*

Medlem NitoTakst siden 2000 – Sertifisert av DNV GL (Det norske Veritas)

Godkjent Våtromsbedrift – takst og tømmer – Godkjent av Fagrådet for Våtrom (FFV) for kontroll av våtrom etter Våtromsnormen  
 Godkjenning for ansvarsrett

Jeg leverer følgende tjenester til privatpersoner, eiendomsmeglere, advokater, bank/finans, forsikring, med flere:  
 Verdi og lånetakster, Boligsalgsrapporter – tilstandsrapporter, energiattester, Overtakelsesbefaringer, Uavhengig kontroll (TEK10) for:

- Eneboliger og rekkehus, leiligheter, andels-, og selveiende/seksjonerte
- Leiegårder og mindre næringsbygg
- Tomter

Prisliste eiendommer og produkter, arbeidsoppdrag			
Alle priser er inkludert 25 % mva samt kjøring og bompenger innen Bergen			
	Selveierleiligheter, brl-leiligheter	Selveiende og brl. – rekkehus, tomanns-boliger og eneboliger	Store leiligheter, rekkehus, enebolig, mindre bolighus – over ca 150 m <sup>2</sup> BRA
Tilstandsrapport med arealmåling	5000 kr	6000 kr	7500 kr
Verditakst <i>m/forenkelt våtromstest</i>	5000 kr	6000 kr	Fra 6500 kr
Ordinær takst <i>uten spesielle bygn.messige undersøkelser</i>	4500 kr	5500 kr	6500 kr
Boligsalgsrapport NS3600 eventuelt m/verdivurdering	Mellom 5000 og 8000 kr	Mellom 6000 og 12000 kr	Mellom 6000 til 14000 kr
Tillegg for ekstra boenhet/hybel	Inntil 1000 kr	Inntil 1000 kr	Inntil 1000 kr
Oppdatering av takst (uten ny befaring) + ev. utlegg for ny dokumentasjon			Fra 2 500 kr
Oppdatering av takst med ny befaring, som regel 50 % avslag+ ev. utlegg for ny dokumentasjon			Fra 3 500 kr
Forenklet takst – prisvurdering / brevtakst – som regel 30 – 50 % avslag + ev. utlegg for dok. – aktuelt i forbindelse med refinans, familieoppgjør.			Fra 3 500 kr
<b><i>Kontroll av matrikkelen (eienmdomsdata og hjemmelshaver) er inkludert i NITOTakst sine skjematurl.</i></b> Eventuelle tillegg eller fradrag på grunn av spesielle forhold, avtales på forhånd eller ved fremmøte			
<b>Annet – tilleggsarbeid</b>			
Timebasert tilleggsarbeid – avtales vanligvis spesielt			850 kr
Energiattest – standard/enkel versjon for leiligheter og mindre rekkehus/eneboliger			350 kr
Energiattest – avansert versjon, medgått tid, (sjelden aktuelt)			
Dokumentasjon fra forretningsfører / boligbyggelag, utlegg + 10 % (sjelden aktuelt)			
Dokumentasjon, Ambita ubekreftet (sjelden aktuelt å fakturere dette), gebyr + 10 %			
Bestilling av byggesaksopplysninger fra kommune / Ambita, gebyr + 10 %			
Overtakelesbefaring, Uavhengig kontroll, byggesøknader med mer. Be om pristilbud.			

Det forutsettes i utgangspunktet grei og enkel tilkomst og at aktuelle dokumenter er tilgjengelige eller utleveres av rekvirent.

*Jeg forsøker å holde mest mulig fast pris og unngår å måtte fakturere tillegg.*

egne tilbud/pris på spesielle oppdrag, tilleggsarbeid faktureres etter medgått tid og nærmere avtale. Dette kan være spesielle arealberegninger og annet arbeid som krever ekstra tidsforbruk og i tilfelle avtales nærmere – gjerne på forhånd eller på befaringen.

For Boligsalgsrapporter / tilstandsrapporter kan prisen variere. Da vurderer jeg behovet på stedet og gir som regel avslag på prisen dersom jeg anser at rapporteringen kan bli mindre omfattende / arbeidskrevende enn det som i utgangspunktet var forutsatt.

*Til slutt vil jeg nevne at jeg ønsker å konkurrere på kvalitet når det gjelder taksternes og rapportenes fagmessige innhold. Her har jeg fått mest positive tilbakemeldinger.*

Bergen, mars 2017

Med vennlig hilsen

Ingolfur Arnar Sigfusson